

Số: 620 /TB-THADS

Cẩm Phả, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 752/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 751/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty cổ phần định thẩm định giá Quảng Ninh.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20/HĐ-BĐG ngày 14/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54/ TB-BĐG ngày 24 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh thông báo cho: Người phải thi hành án: Ông Trịnh Đình Ngọc, sinh năm 1984 và bà Nguyễn Thị Hòa, sinh năm 1987 - Đều trú tại: Khu Chùa Vít, xã Cẩm Phúc, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương. Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt (LPBank) - Địa chỉ: LPB Tower, số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội biết: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3 Căn 58LK/01 Khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh để bán đấu giá đối với: Toàn bộ quyền sử dụng 120m² đất ở tại thửa đất số: Ô số 05, tờ bản đồ số: Lô SH 25, địa chỉ: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I - P.Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 471397 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp ngày 26/01/2021 và nội dung sửa đổi của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cẩm Phả ngày 18/01/2022, chủ sử dụng đất là ông Trịnh Đình Ngọc và bà Nguyễn Thị Hòa. Tứ cận phía bắc giáp vỉa hè 7m và đường bê tông 10.5m; Phía đông giáp thửa đất số 06 (ô đất chưa xây dựng); phía tây giáp thửa đất số 04 (ô đất chưa xây dựng); phía nam giáp khu quy hoạch cây xanh khoảng cách 2m. Khoảng cách: cạnh phía bắc: 06 m; cạnh phía nam: 06 m; cạnh phía đông: 20m; cạnh phía tây: 20m; mặt trước phía đông bắc có hộp kỹ thuật điện.khu vực đã được hoàn thiện hệ thống đường nước, đường điện.(Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản lập ngày 25/54/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; ngày 05/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh);

Toàn bộ quyền sử dụng 120m² đất ở tại thửa đất số: Ô số 05, tờ bản đồ số: Lô SH 25, địa chỉ: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I - P.Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 471397 do UBND thành phố Cẩm Phả cấp

ngày 26/01/2021 và nội dung sửa đổi của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cẩm Phả ngày 18/01/2022, chủ sử dụng đất là ông Trịnh Đình Ngọc và bà Nguyễn Thị Hòa.

Phía bắc giáp vỉa hè 7m và đường bê tông 10.5m; Phía đông giáp thửa đất số 06 (ô đất chưa xây dựng); Phía tây giáp thửa đất số 04 (ô đất chưa xây dựng); Phía nam giáp khu quy hoạch cây xanh khoảng cách 2m. Khoảng cách: Cạnh phía bắc: 06 m; Cạnh phía nam: 06 m; Cạnh phía đông: 20m; Cạnh phía tây: 20m. Mặt trước phía đông bắc có hộp kỹ thuật điện. Khu vực đã được hoàn thiện hệ thống đường nước, đường điện. (Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản lập ngày 25/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh; Chứng thư thẩm định giá số 01.2905/2024/TĐG-QN ngày 05/6/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Quảng Ninh);

Lưu ý: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải thuộc đối tượng theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 Luật đất đai 2013. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản; Khách hàng có nhu cầu mua tài sản trên phải kiểm tra thực tế và phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tài sản đã mua. Mọi khiếu nại về hiện trạng tài sản sau khi ký hợp đồng mua bán sẽ không được xem xét giải quyết.

Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản được đấu giá để thi hành án.

Địa điểm tài sản: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I - P.Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

*** Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi Cục Thi Hành Án Dân Sự Thành Phố Cẩm Phả, Địa chỉ: Tổ 5, khu Hòa Lạc, phường Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

*** Giá khởi điểm của tài sản, bước giá, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ:** Giá khởi điểm: **3.264.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba tỷ, hai trăm sáu mươi tư triệu đồng Việt Nam);

Giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (Người mua có trách nhiệm thanh toán toàn bộ các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc đăng ký quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại cơ quan có thẩm quyền và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản);

- Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng Việt Nam);

- Tiền đặt trước: **650.000.000 đồng** (Sáu trăm năm mươi triệu đồng Việt Nam);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty Đấu giá.

*** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung sau:**

- Ghi đầy đủ họ tên, người tham gia đấu giá theo đơn đăng ký tham gia đấu giá

- Tên đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

- Số tài khoản: 44010001719999. tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà

- Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức, cá nhân.....nộp tiền đặt trước TSDG là Quyền sử dụng đất tại Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I - P.Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Lưu ý: Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một cuộc đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác thì người được nộp hồ sơ sẽ không được quyền tham gia đấu giá. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chỉ được chấp nhận khi chậm nhất đến 16 giờ 30 phút ngày nộp tiền cuối cùng

trong thời hạn nộp tiền quy định, khoản tiền đặt trước đó phải báo có đầy đủ theo đúng quy định trong tài khoản trên của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phúc.

Tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng/ 01 hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng Việt Nam).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành; Theo quy định tại khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008: (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật.

Thời gian cho tham khảo, bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **24/6/2024 đến ngày 12/7/2024:** Buổi sáng: từ 7 h 30 phút đến 12 h 00 phút; Buổi chiều: từ 13 h 00 phút đến 16 h 30 phút.

Thời gian xem tài sản: Ngày 08/7/2024 và ngày 09/7/2024: Buổi sáng: từ 7 h 30 phút đến 12 h 00 phút; Buổi chiều: từ 13 h 00 phút đến 16 h 30 phút.

Địa điểm xem tài sản: Khu đô thị - Du lịch, dịch vụ Bái Tử Long I - P.Cẩm Bình, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 10/7/2024, ngày 11/7/2024 và ngày 12/7/2024. (Công ty chỉ thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn đã thông báo, trừ trường hợp người tham gia đấu giá tự nguyện nộp trước thời gian đã thông báo. Số tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Công ty, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 12/7/2024);

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Từ 10 giờ 00 phút ngày 15/7/2024.

Địa điểm tham khảo, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc, địa chỉ: Tầng 3, căn 58/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Lưu ý: Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Đối tượng tham gia đấu giá, Điều kiện tham gia đấu giá:

* **Đối tượng tham gia đấu giá:** (1) Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân tham gia đấu giá có nhu cầu, khả năng tài chính phải thuộc đối tượng theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 Luật đất đai 2013. Người tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện khi tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật và không thuộc các đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; (2)- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. (3) Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) người là người đại diện theo pháp luật hoặc 01 (một) người được ủy quyền hợp pháp đến tham dự phiên đấu giá và trả giá. (4) Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá

* **Những đối tượng không được tham gia đấu giá:** (1) Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật. (2) Đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản gồm: (a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm

chủ được hành vi của mình;(b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản; (c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;(d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này; (đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó. (e) Trường hợp không được tham gia đấu giá khác theo quy định của pháp luật.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau: Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá; Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu; Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp); Phải chấp nhận giá khởi điểm; Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản. Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản ủy quyền hợp pháp).

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Bình ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Cẩm Phả;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Thanh Minh